

**TRIBUNALE DI FORLÌ**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento N° 20/2020**

**GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA BARBARA VACCA**  
**CURATORI FALLIMENTARI**

**DOTT.SSA CHIARA RUFFINI E PROF. AVV. ANTONIO ROSSI**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI**

I sottoscritti Dott.ssa Chiara Ruffini e Prof. Avv. Antonio Rossi, curatori del fallimento suindicato (di seguito anche solo “il Fallimento”),

- visto l'art. 107 della legge fallimentare;
- vista l'approvazione del piano di liquidazione ex art. 104-ter l. fall..

**PONGONO IN VENDITA**

**quanto segue.**

**1) OGGETTO DELLA VENDITA**

1.1 Beni mobili registrati:

**Lotto n. 1**

- **Autocarro Iveco targa CJ416YN** immatricolazione 04/03/2004, CC. 2286 kw 85,30 portata Kg 1205, alimentazione a gasolio (come meglio identificato nell'allegato “A” pubblicato nel bando).

**Lotto n. 2**

Il lotto si compone dei seguenti **tubi**:

- kg 21.860,00 di tubi di diametro 6,00 cm;
  - n. 208 tubi di diametro 9,00 cm così suddivisi: n. 78 tubi di mt. 4,00; n. 78 tubi di mt. 6,00; n. 52 tubi di mt. 7,00;
- (come meglio identificati nell'allegato “B” pubblicato nel bando).

La vendita dei beni elencati avverrà alle condizioni di seguito stabilite.

\*

**2. PREZZO BASE DI ASTA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita è stata affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Ravenna (“IVG RA”) che procederà alla vendita del compendio mediante gara competitiva che avverrà nel luogo di conservazione dei beni come indicato al punto n. 7.

La procedura di vendita competitiva avverrà, come di seguito descritto, partendo dal seguente prezzo-base:

**2.1 Il Prezzo Base di asta**

Il Prezzo Base, pari al valore di stima o a quello risultante della migliore offerta pervenuta agli atti del Fallimento, oltre ad iva, altre imposte ed accessori dovuti secondo legge, viene fissato per ciascun lotto nei seguenti valori:

- **lotto 1 euro 3.000,00 (tremila/00);**
- **lotto 2 euro 16.000,00 (sedecimila/00).**

Sono espressamente a carico degli offerenti tutti gli oneri e spese per adeguamenti dello stato dei beni, della conservazione e movimentazione degli stessi alle norme vigenti, anche

in riferimento a tutela ecologica ed ambientale, con espresso esonero della Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo; sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese e gli oneri per il passaggio di proprietà, le spese per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede, la rimozione e lo smaltimento di tutti i beni e rifiuti presenti nello stabilimento e nell'area antistante, anche non indicati nella relazione di stima redatta dal perito incaricato.

## **2.2 Offerte**

Per entrambi i lotti n. 1 e n. 2) nel caso di più offerenti, di cui almeno due per un prezzo di aggiudicazione almeno pari al prezzo base, si procederà immediatamente ad una gara al rialzo fra quelli presenti (titolari o legali rappresentanti o procuratori speciali nei limiti del mandato ricevuto ed indicato in procura), sulla base dell'offerta più alta pervenuta. Il compendio sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Qualora gli offerenti non intendano procedere alla gara, si procederà all'aggiudicazione a colui che ha presentato l'offerta per il prezzo più elevato, anche se non presente.

In caso di unica offerta pari o superiore al Prezzo Base, il lotto si intenderà provvisoriamente aggiudicato al soggetto indicato nella medesima per il prezzo offerto, anche in assenza dell'interessato.

Per il solo lotto n. 1 sono ammesse offerte anche inferiori al prezzo base con le seguenti precisazioni:

- in caso di compresenza di offerte pari o superiori al Prezzo Base e offerte inferiori, queste ultime non saranno prese in considerazione né i relativi offerenti potranno partecipare all'eventuale asta al rialzo, che sarà riservata solo a coloro che avranno offerto almeno il Prezzo Base;

-in caso di compresenza di sole offerte inferiori al Prezzo Base, il lotto si intenderà provvisoriamente aggiudicato al soggetto indicato nella maggiore delle offerte, anche in assenza dell'interessato, senza l'apertura di alcuna gara al rialzo, salvo perfetta identità delle offerte medesime.

2.3 terminate le operazioni di vendita l'I.V.G. provvederà a dare comunicazione delle risultanze finali e della aggiudicazione agli Organi della Procedura.

\*

## **3. CONDIZIONI DELLA VENDITA**

3.1 I beni sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, e senza alcuna garanzia per vizi, nemmeno per evizione, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento alle normative sulla sicurezza, ambientale e di mantenimento delle autorizzazioni oggi in essere. La Procedura Concorsuale e l'ITVG, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

Agli interessati è data la possibilità di esaminare il compendio posto in vendita, previa prenotazione tramite il sistema automatico inserito nella scheda pubblicitaria visibile sui siti web:

<https://pvp.giustizia.it>

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

3.2 Tutti i beni del lotto n. 2 dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, una volta avvenuto l'integrale pagamento del corrispettivo, pena l'incameramento della cauzione.

Per i beni del lotto n. 2, il ritardo nella liberazione dei locali ove sono in deposito, rispetto ai tempi pattuiti, comporta una penale a carico dell'aggiudicatario pari ad € 100,00 per ogni giorno di ritardo; al termine delle operazioni di smontaggio ed asporto dei beni l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere a propria cura e spese alla liberazione dei locali.

L'autoveicolo del lotto n. 1 potrà essere ritirato, a cura e spese dell'aggiudicatario, solamente dopo aver effettuato il passaggio di proprietà al PRA .

3.3 Ogni responsabilità connessa o derivante dalle attività suddette è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Curatore, la procedura fallimentare e l'IVG di Ravenna da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà del Fallimento o a cose o beni di terzi o a persone e comunque descritte.

3.4 L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Curatore, la procedura fallimentare e l'IVG, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività di connesse all'asporto dei beni ed allo smaltimento dei rifiuti.

3.5 Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.

\*

#### **4. ULTERIORI CONDIZIONI**

4.1 E' fatta salva la facoltà dei Curatori di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, quarto comma, L.F., qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci percento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni 3 (tre) dall'aggiudicazione.

4.2 Ai sensi dell'art. 108, primo comma, L.F. il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita in ogni momento qualora ricorrano gravi e giustificati motivi.

\*

#### **5 VERSAMENTO DEL PREZZO**

5.1 L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di una cauzione in ragione del 10% del prezzo base d'asta di cui al punto 2.1, per ciascuno dei lotti, contestualmente all'aggiudicazione e dovrà poi provvedere al saldo del prezzo, maggiorato dei compensi

spettanti all'IVG RA di cui al punto 5.4, entro 5 (cinque giorni) dall'aggiudicazione mediante:

- bonifico bancario (BENEFICIARIO: I.V.G. RA SRL - IBAN: IT 87 F 08542 13107 036 000 233849);
- assegno circolare intestato a "Istituto Vendite Giudiziarie di Ravenna";

Il mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati dal presente bando determina incameramento della cauzione.

5.2 L'aggiudicazione, anche successiva ad eventuale gara al rialzo, s'intenderà sempre e comunque provvisoria, non comporterà per la procedura fallimentare alcun obbligo di cessione del lotto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento né alcun diritto al risarcimento dei danni in caso di mancata cessione.

5.3 In caso di inadempienza da parte dell'aggiudicatario a quanto indicato nel precedente punto 5.1 verrà dichiarata la decadenza dello stesso, con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione eventualmente versata e supportata dalle offerte irrevocabili di acquisto formulate, già acquisite agli atti alla data della gara, da parte della procedura a titolo di risarcimento del danno, fatto salvo il maggior danno. La curatela avrà quindi la facoltà di invitare all'acquisto del lotto chi abbia eventualmente formulato l'offerta immediatamente inferiore (e così di seguito), anche a seguito della partecipazione alla gara al rialzo. Gli offerenti devono quindi ritenersi vincolati alle offerte presentate, anche a seguito del maggior rilancio fatto nel corso dell'asta al rialzo, sino alla cessione del lotto.

5.4 Sul complessivo corrispettivo di vendita l'I.V.G.R.A. percepirà, a titolo di compenso, il 10% del prezzo di aggiudicazione - interamente a carico dell'aggiudicatario - avendo pure diritto al rimborso - da parte della procedura - delle eventuali spese per l'espletamento dell'incarico che saranno liquidate separatamente, a piè di lista.

\*

## **6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presenziare nelle sedi, nei giorni e negli orari indicati nel punto 7), con le seguenti precisazioni.

- L'offerente persona fisica dovrà essere munito di fotocopia di documento di identità in corso di validità (e di quello dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) e del codice fiscale.

Per perfezionare l'operazione di acquisto, l'offerente persona fisica dovrà fornire e documentare: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza **o**, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo mail valido **e** recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- L'offerente società o ditta individuale dovrà essere munito di visura camerale aggiornata e documento di identità del legale rappresentante in corso di veridicità. Qualora il soggetto offerente sia diverso dal legale rappresentante dovrà essere prodotta anche copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'offerente è una società o ditta individuale dovrà fornire e documentare: la partita IVA ed i dati completi per la fatturazione compreso il codice SDI per i residenti.

Nel verbale di aggiudicazione si dovrà precisare, tra l'altro:

- il prezzo offerto;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima allegata al presente avviso e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e dei contratti pendenti;
- espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni e modalità di vendita ivi indicate.

Non sono ammesse offerte presentate per persona da nominare e se presentate saranno ritenute non valide.

Non sono ammesse offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere.

**Le offerte non conformi a quanto sopra indicato saranno considerate inefficaci e come non pervenute.**

\*

## **7. DATA E LUOGO DELLA GARA**

La gara avrà luogo:

**per il lotto n. 1 il giorno 20 novembre 2021 alle ore 15.00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG Ra) A Ravenna, in via Canala n. 55;**

**per il lotto n. 2 il giorno 23 novembre alle ore 11.00 presso la società Galvantubi Srl, in Modena Via Olanda n. 105.**

Qualora ricorrano i presupposti espressi nel paragrafo "Procedimento di Aggiudicazione" che precede, la gara sarà gestita dall'IVG di Ravenna e con la presenza degli offerenti

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

\*

Per ulteriori informazioni sui beni, sulle modalità di partecipazione all'asta, sulla visione dei beni stessi e sulla consultazione della documentazione disponibile (perizia tecnico-estimativa allegati al presente avviso ed eventuale ulteriore documentazione), è possibile rivolgersi al Curatore Dott.ssa Chiara Ruffini con Studio in Ravenna (tel. 0544-37367).

Ravenna 18/10/2021

*I Curatori*

*Dott.ssa Chiara Ruffini*

*Prof. Avv. Antonio Rossi*

*Allegati:*

- 1) inventario autoveicoli;
- 2) elenco tubi in vendita.