

**TRIBUNALE DI RAVENNA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Procedura RG 16/2021**

**Giudice Delegato: Dott. Paolo Gilotta**

**Curatore: Dott.ssa Chiara Ruffini**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI**

La sottoscritta Dott.ssa Chiara Ruffini curatore della Procedura in epigrafe (di seguito anche solo “il Fallimento”),

- visto l'art. 107 della legge fallimentare;
- vista l'autorizzazione resa ex art. 104-ter c. 7° 1. fall. del Giudice Delegato con decreto del 14 giugno 2021;

**PONE IN VENDITA**

**quanto segue.**

**1. OGGETTO DELLA VENDITA**

1.1 Beni mobili consistenti in arredi, mobili, attrezzature, macchinari di varia natura come meglio descritti nella perizia di stima qui allegata sotto il numero 1).

1.2 La vendita dei beni avverrà alle condizioni di seguito stabilite.

**2. PREZZO BASE DI ASTA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita è stata affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Ravenna (“IVG RA”) che procederà alla vendita del compendio mediante gara competitiva sul posto presso la sede di Via dell'Artigianato n. 18, Fusignano (RA).

La procedura di vendita competitiva avverrà, come di seguito descritto, partendo dal seguente prezzo-base:

**2.1 Il Prezzo Base per l'asta dei complessi di beni, singoli beni o gruppi di beni** è stabilito in un valore pari a quello peritale, come da allegato n. 1) perizia di stima inventariale.

Sono espressamente a carico degli offerenti tutti gli oneri e spese per adeguamenti dello stato dei beni, della conservazione e movimentazione degli stessi alle norme vigenti, anche in riferimento a tutela ecologica ed ambientale, con espresso esonero della Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo; sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese e gli oneri per il passaggio di proprietà, le spese per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede, la rimozione e lo smaltimento di tutti i beni e rifiuti presenti nello stabilimento e nell'area antistante, anche non indicati nella relazione di stima redatta dal perito incaricato.

2.2 Nel caso di più offerenti, di cui almeno due per un prezzo di aggiudicazione almeno pari al prezzo base, si procederà immediatamente ad una gara al rialzo fra quelli presenti (titolari o legali rappresentanti o procuratori speciali nei limiti del mandato ricevuto ed indicato in procura), sulla base dell'offerta più alta pervenuta. Il compendio sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Qualora gli offerenti non intendano procedere alla gara, si procederà all'aggiudicazione a colui che ha presentato l'offerta per il prezzo più elevato, anche se non presente.

2.3 Coloro che intendono presentare un'offerta, potranno indicare anche un prezzo inferiore al prezzo base:

- in caso di unica offerta pari o superiore al Prezzo Base, il lotto si intenderà provvisoriamente aggiudicato al soggetto indicato nella medesima per il prezzo offerto, anche in assenza dell'interessato;
- in caso di compresenza di offerte pari o superiori al Prezzo Base e offerte inferiori, queste ultime non saranno prese in considerazione né i relativi

offerenti potranno partecipare all'eventuale asta al rialzo, che sarà riservata solo a coloro che avranno offerto almeno il Prezzo Base;

-in caso di compresenza di sole offerte inferiori al Prezzo Base, il lotto si intenderà provvisoriamente aggiudicato al soggetto indicato nella maggiore delle offerte, anche in assenza dell'interessato, senza l'apertura di alcuna gara al rialzo, salvo perfetta identità delle offerte medesime.

2.4 Terminate le operazioni di vendita l'I.V.G. provvederà a dare comunicazione delle risultanze finali e della aggiudicazione agli Organi della Procedura.

\*

### **3. CONDIZIONI DELLA VENDITA**

3.1 I beni sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, e senza alcuna garanzia per vizi, nemmeno per evizione, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle normative sulla sicurezza, ambientale e dal mantenimento delle autorizzazioni oggi in essere. La Procedura Concorsuale e l'ITVG, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

Agli interessati è data la possibilità di esaminare il compendio posto in vendita, previa prenotazione tramite il sistema automatico inserito nella scheda pubblicitaria visibile sui siti web:

<https://pvp.giustizia.it>

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

3.2 Tutti i beni dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva in seguito in all'integrale pagamento del corrispettivo.

Per l'arco temporale ritenuto necessario e col fine esclusivo di consentire l'asporto dei beni viene concesso l'accesso nell'immobile in cui sono

conservati i beni, previo accordo con la Curatela.

Il ritardo nella liberazione dei locali rispetto ai tempi pattuiti comporta una penale giornaliera a carico dell'aggiudicatario pari ad € 100,00 per ogni giorno di ritardo; al termine delle operazioni di smontaggio ed asporto dei beni l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere a propria cura e spese alla liberazione del compendio immobiliare.

3.3 Ogni responsabilità connessa o derivante dalle attività suddette è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Curatore, la procedura fallimentare e l'IVG di Ravenna da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà del Fallimento o a cose o beni di terzi o a persone e comunque descritte.

3.4 L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Curatore, la procedura fallimentare e l'IVG, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività di connesse all'asporto dei beni ed allo smaltimento dei rifiuti.

3.5 Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.

3.6 In caso di vendita di beni strumentali, prima del loro utilizzo, i beni dovranno essere resi conformi ai requisiti della L. 9 aprile 2008, n. 81 e ad ogni altra normativa in materia a ciò espressamente obbligandosi

l'aggiudicatario, con contestuale esonero della curatela venditrice da qualsiasi responsabilità in merito, in particolare, con espressa deroga al disposto dell'art. 23 L. 91/2008.

L'aggiudicatario, nel caso di utilizzo dei beni nell'ambito di un ciclo produttivo, è obbligato per i beni soggetti a specifica normativa di legge ad adeguarli prima del loro uso secondo le disposizioni di riferimento.

\*

#### **4. ULTERIORI CONDIZIONI**

4.1 E' fatta salva la facoltà dei Curatori di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, quarto comma, L.F., qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni 3 (tre) dall'aggiudicazione.

4.2 Ai sensi dell'art. 108, primo comma, L.F. il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita in ogni momento qualora ricorrano gravi e giustificati motivi. Solo successivamente al decorso dei termini di cui all'art. 108 L.F. senza che la vendita sia stata sospesa o impedita, il Curatore potrà procedere all'accettazione della proposta irrevocabile di acquisto ritenuta migliore mediante comunicazione scritta da inviarsi mediante pec o telefax o raccomandata a.r..

\*

#### **5 VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

5.1 L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, maggiorato dei compensi spettanti all'IVG RA di cui al punto 5.4, entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione secondo le seguenti modalità:

- bonifico bancario (BENEFICIARIO: I.V.G. RA SRL – IBAN: IT 87 F 08542 13107 036 000 233849;
- assegno circolare intestato a “Istituto Vendite Giudiziarie di Ravenna”.

5.2 L'aggiudicazione, anche successiva ad eventuale gara al rialzo, s'intenderà sempre e comunque provvisoria, non comporterà per la procedura fallimentare alcun obbligo di cessione del lotto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento né alcun diritto al risarcimento dei danni in caso di mancata cessione.

5.3 In caso di inadempienza da parte dell'aggiudicatario a quanto indicato nel precedente punto 5.1 verrà dichiarata la decadenza dello stesso, con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura a titolo di risarcimento del danno, fatto salvo il maggior danno. La curatela avrà quindi la facoltà di invitare all'acquisto del lotto chi abbia eventualmente formulato l'offerta immediatamente inferiore (e così di seguito), anche a seguito della partecipazione alla gara al rialzo. Gli offerenti devono quindi ritenersi vincolati alle offerte presentate, anche a seguito del maggior rilancio fatto nel corso dell'asta al rialzo, sino alla cessione del lotto.

5.4 Sul complessivo corrispettivo di vendita l'I.V.G.R.A. percepirà, a titolo di compenso, il 10% del prezzo di aggiudicazione – interamente a carico dell'aggiudicatario – avendo pure diritto al rimborso – da parte della procedura – delle eventuali spese per l'espletamento dell'incarico che saranno liquidate separatamente, a piè di lista.

\*

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presenziare presso la sede operativa della società in Via dell'Artigianato n. 18, Fusignano di Ravenna, nel giorno e nell'ora indicato nel punto 7), con le seguenti precisazioni:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza **o**, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo mail valido **e** recapito telefonico; se l'offerente è coniugato

in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società, l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- l'indicazione del prezzo offerto;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima allegata al presente avviso e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e dei contratti pendenti;
- espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni e modalità di vendita ivi indicate.
- se l'offerente è persona fisica: fotocopia di documento di identità (e di quello dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) e del codice fiscale;
- se l'offerente è una società o ditta individuale: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

Non sono ammesse offerte presentate per persona da nominare e se presentate saranno ritenute non valide.

Non sono ammesse offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere.

**Le offerte non conformi a quanto sopra indicato saranno considerate inefficaci e come non pervenute.**

\*

## **7. DATA E LUOGO DELLA GARA**

La gara avrà luogo il **giorno 13/09/2021 alle ore 9.30 presso Fusignano (RA), Via dell'Artigianato n. 18**, e sarà gestita dall'IVG di Ravenna e con la presenza degli offerenti o di loro mandatarî muniti di procura speciale autenticata (per i legali rappresentanti di società è necessario il certificato di vigenza cariche sociali) si procederà all'apertura delle buste e all'eventuale svolgimento della gara qualora ricorrano i presupposti espressi nel paragrafo "Procedimento di Aggiudicazione" che precede.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

\*

Per ulteriori informazioni sui beni, sulle modalità di partecipazione all'asta, sulla visione dei beni stessi e sulla consultazione della documentazione disponibile (perizia tecnico-estimativa allegati al presente avviso ed eventuale ulteriore documentazione), è possibile rivolgersi al Curatore Dott.ssa Chiara Ruffini con Studio in Ravenna (tel 0544-37367)

*Ravenna 04/08/2021*

*Il Curatore*

*(Dott.ssa Chiara Ruffini)*

*Allegati:*

- 1) perizia di stima dei beni mobili in vendita.