

TRIBUNALE DI RAVENNA

Ufficio Fallimenti

Fallimento Plus Marine S.r.l N. 11/2020 R.G.

Giudice Delegato: dott. Paolo Gilotta

Curatore: dott. Luciano De Maria

AVVISO DI VENDITA DELL'AZIENDA COMPENDIO DEL FALLIMENTO PLUS MARINE S.R.L.

Si dà pubblico avviso che nel fallimento indicato in epigrafe, giusta autorizzazione del Giudice Delegato in data 12 novembre 2021, si procede alla vendita del compendio aziendale di seguito descritto:

LOTTO UNICO) azienda esercente l'attività di installazione riparazione e manutenzione di strumenti ed apparecchi di misurazione, controllo, prova, navigazione e simili, di apparecchiature elettriche, apparecchiature per le reti di distribuzione e il controllo dell'elettricità e idraulica.

L'azienda in parola è composta dai seguenti elementi meglio descritti nell'inventario redatto a norma dell'art. 87 L.F. con l'assistenza del CTU arch. Achille Saverio Babini:

- 1) Attrezzatura Officina € 7.720,00;
- 2) Arredo Uffici € 3.715,00;
- 3) Magazzino € 18.000,00;
- 4) Magazzino elettrico e carpenteria € 3.000,00;
- 5) Magazzino residui produzione T-Rex € 300,00;
- 6) Esclusi espressamente i due autocarri di marca Peugeot e Citroen ai numeri 58 e 59 dell'inventario fallimentare.

Si precisa che l'azienda è attualmente concessa in affitto a Plus International s.r.l. e che con la cessione dell'azienda non viene assicurato il godimento dei locali di Ravenna, via Braccasca n. 80, sede di esercizio dell'attività della società fallita.

L'aggiudicatario subentrerà nei rapporti di lavoro a tempo indeterminato di n. 9 dipendenti (salvo eventuali dimissioni intervenute fino alla data di effettivo passaggio dell'azienda all'aggiudicatario).

Tutti gli oneri relativi ai lavoratori dipendenti, compreso il TFR, maturati fino alla data del 30 giugno 2019 resteranno a carico della procedura fallimentare, quelli maturati dal 1° luglio 2019 fino alla data di riconsegna dell'azienda resteranno a carico di Plus International s.r.l.

Il prezzo base è stabilito in € 40.000,00, il saldo prezzo dovrà essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 2556 c.c. l'atto di trasferimento d'azienda dovrà essere redatto in forma pubblica o con scrittura privata autenticata.

L'atto di cessione d'azienda sarà redatto entro 60 giorni dall'aggiudicazione, previo versamento del saldo prezzo, a cura del notaio indicato dall'aggiudicatario, tutte le spese saranno a carico della parte acquirente.

La consegna dell'azienda avrà effetto dal momento in cui l'attuale conduttore avrà restituito il compendio nella disponibilità del concedente, precisandosi che il termine concordato è di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Si precisa che la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni materiali e immateriali si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata e/o risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche occulti e comunque non evidenziati nella relazione del C.T.U., non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si precisa altresì che non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo l'usura e obsolescenza dei beni costituenti l'azienda intervenuti tra la data di redazione della relazione del CTU e quella di consegna.

CONDIZIONI PER LA VENDITA

- 1) l'offerente deve presentare presso lo studio del curatore in Ravenna, viale della Lirica 64, IV piano, interno n. 44, dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- 2) l'offerta non è efficace:

- a) se è inferiore a € 40.000,00 (quarantamila/00);
 - b) se l'offerente non presta cauzione mediante versamento a mezzo di assegno circolare intestato a Fallimento Plus Marine s.r.l. o bonifico sul conto corrente bancario intestato alla procedura n° IT 30 J 05387 13102 0000 03220549 acceso presso Banca Popolare dell'Emilia-Romagna S.p.A. non inferiore al 10% del prezzo da lui proposto;
- 3) l'offerta deve essere depositata entro **le ore 12 del giorno precedente la data stabilita per l'esame delle offerte** in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il giorno e l'ora del deposito;
 - 4) le ricevute del versamento o l'assegno circolare di cui sopra per cauzione (in ragione di non meno del 10%) devono essere inseriti nella busta;
 - 5) le buste sono aperte presso lo studio del curatore il giorno **21 dicembre 2021 alle ore 12,00** per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti;
 - 6) nell'eventualità in cui si debba procedere a gara tra plurimi offerenti l'offerta minima in aumento sarà di € 2.000,00 (duemila/00)

LA VENDITA SI TERRA' ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- 2) L'offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere accompagnata dalla produzione di visura rilasciata dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- 3) Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza od eleggere domicilio in Ravenna.
- 4) I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati e valutati dall'esperto nominato, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e con tutte le limitazioni di garanzia già sopra esposte;
- 5) L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (detratta dal prezzo di aggiudicazione la cauzione di cui sopra) entro un termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione, sul conto corrente bancario intestato alla procedura concorsuale, con l'avvertimento che in mancanza, il deposito cauzionale sarà definitivamente trattenuto dalla procedura, con riserva di procedere per il maggior danno;

- 6) Soltanto all'esito degli adempimenti precedenti si darà corso alla cessione d'azienda avanti al notaio che sarà indicato dall'aggiudicatario, con oneri a carico di quest'ultimo.
- 7) Tutti gli adempimenti pubblicitari saranno svolti a cura di Istituto Vendite Giudiziarie di Ravenna s.r.l., che procederà ad effettuare un'unica pubblicità almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita sul proprio sito internet (www.astegiudiziarieravenna.it), provvedendo a pubblicare il presente avviso, la perizia e l'elenco anonimo dei dipendenti.
- 8) Per ulteriori informazioni sarà possibile contattare il curatore dott. Luciano De Maria con studio in Ravenna, viale della Lirica n. 61, tel. 0544 275107.

Ravenna, 18 novembre 2021

Il curatore

Dott. Luciano De Maria

