

## **Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva**

### **I**

#### **Offerte e modalità di partecipazione**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo dell'Esperto [martino.ballarini@dottcomm.bo.legalmail.it](mailto:martino.ballarini@dottcomm.bo.legalmail.it) entro le ore 23:59 del 05.05.2025.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve contenere:

- Per le persone fisiche: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile anche in considerazione di eventuali unioni civili L. 76/2016, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato il bene. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale, partita iva, generalità del legale rappresentante, fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante in corso di validità, recapito telefonico e indirizzo pec. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Dovrà altresì essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- i dati identificativi dei beni oggetto della dell'offerta, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo dovrà avvenire entro 36 mesi dal perfezionamento del contratto di *rent to buy* dell'azienda, ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri (dedotta la cauzione ed i canoni mensili versati fino al trasferimento). L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che potrà essere valutata dall'Esperto ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, del contratto di affitto e relativi allegati e di ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione al bene per il quale viene presentata l'offerta.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima:

- se l'offerente è persona fisica cittadino italiano o straniero cittadino comunitario / cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- se l'offerente è persona fisica straniero regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: la fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
- se l'offerente è persona fisica straniero non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- se l'offerente è persona giuridica: la visura camerale estratta entro una settimana dal deposito dell'offerta dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente.
- Bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto intestato a: "BALLARINI MARTINO" IBAN: IT49L062302100000030521546, con causale: "Composizione negoziata – ID. INEG\_0000003986 – offerta di acquisto" a titolo di cauzione.

### **II**

#### **Prezzo base**

1. Il prezzo base stabilito per l'acquisto del lotto unico, corrispondente all'offerta pervenuta, è pari a euro 90.000,00 (novantamila/00), con possibilità di offerte in aumento dell'importo minimo di euro 5.000,00;
2. Le offerte dovranno essere pari e/o migliorative rispetto al prezzo base restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili e prive di effetto;
3. L'offerta deve intendersi irrevocabile e incondizionata.

### **III**

#### **Modalità di svolgimento della gara**

In caso di presentazione di almeno un'offerta ulteriore valida rispetto a quella già in possesso della procedura, si procederà con la gara.

L'espletamento della procedura competitiva avverrà presso lo studio dell'Esperto Dott. Martino Ballarini, sito a Castel Guelfo di Bologna (BO), Via San Carlo 10, **il giorno 06.05.2025 alle ore 10.00.**

#### **IV**

##### **Modalità di pagamento del prezzo**

1. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo oltre agli eventuali gli oneri fiscali accessori entro 36 mesi dalla stipula del contratto di affitto dell'azienda con riscatto (cd. "*rent to buy*"), da effettuarsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione presso il notaio scelto dalla venditrice, o nel minor termine eventualmente proposto.
2. L'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto in caso di inadempimento alle obbligazioni conseguenti e connesse all'aggiudicazione ed indicate nel presente avviso con la perdita delle somme percepite dalla procedura a titolo di cauzione fermo ed impregiudicato l'eventuale risarcimento del maggior danno subito dalla procedura stessa.

#### **V**

##### **Altri adempimenti conseguenti all'aggiudicazione**

1. Il trasferimento della proprietà avverrà a mezzo atto notarile. La cessione e gli effetti contrattuali traslativi avverranno alla data di stipula del rogito notarile, da effettuarsi presso il notaio scelto dalla venditrice; il verbale d'asta non ha valore di contratto.
2. L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, ottemperando alle indicazioni fornite dalla procedura, ai fini del trasferimento materiale dei beni oggetto dell'avviso d'asta.
3. Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche notarili, occorrenti per perfezionare il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita.