COMPOSIZIONE NEGOZIATA DELLA CRISI
PROMOSSA DA PUBLY NEW S.R.L.
C.C.I.A.A. DI BOLOGNA – ID. INEG_0000003986
ESPERTO DOTT. MARTINO BALLARINI

INVITO A OFFRIRE

Il Dott. Martino Ballarini, nominato Esperto ai sensi dell'art. 13, co. 6, del C.C.I.I., nella procedura di composizione negoziata della crisi promossa da Publy New S.r.l., con sede in Castel Guelfo di Bologna (BO), Via Fornace n. 1/B, codice fiscale, partita Iva ed iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 04068220377,

PREMESSO

- che il piano di risanamento dell'esposizione debitoria dell'impresa prevede la cessione dell'azienda, per la prosecuzione indiretta dell'attività di produzione e vendita di insegne luminose, cartellonistica e striscioni con relative installazioni presso i clienti;
- che è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda per il corrispettivo di € 60.000,00 (sessantamila/00), oltre ad una componente integrativa fissa (cd. "*Earn Out*") di € 30.000,00 (trentamila/00) commisurata ai risultati gestionali dell'impresa attesi nel triennio, mediante il perfezionamento di un contratto di *rent to buy*, che permetterà all'offerente di ottenerne l'immediato godimento a fronte del pagamento di un canone per la durata di 36 mesi (€ 1.000,00 per i primi 12 mesi, € 1.500,00 per i successivi 12 mesi ed € 2.000,00 per gli ultimi 12 mesi), da imputare a titolo di prezzo all'atto del trasferimento, da effettuarsi entro la scadenza del periodo locativo;
- che si ritiene opportuno raccogliere eventuali offerte concorrenti, nel rispetto del principio di competitività previsto dall'art. 22, co. 1 lett. d), del C.C.I.I.;

INVITA

a presentare offerte **entro le ore 23:59 del 05.05.2025** a mezzo PEC all'indirizzo dell'Esperto **martino.ballarini@dottcomm.bo.legalmail.it** per l'acquisto dell'azienda, composta:

a. dalle attrezzature, gli arredi ed in generale tutti i cespiti costituenti immobilizzazioni materiali come indicati nell'ultimo bilancio al 31.12.2024;
b. dal know-how produttivo e le altre informazioni di carattere tecnico relative ai prodotti dell'azienda;
c. dalle liste clienti, dal know-how commerciale e dalle altre informazioni e dai dati di natura commerciale e, in generale, da ogni altra informazione, dato o conoscenza relativi all'attività ed alla gestione dell'azienda;
d. da tutti i rapporti contrattuali in essere tra la debitrice ed i clienti ed altri terzi;
e. dalle autorizzazioni, dalle licenze e dai permessi relativi all'attività dell'azienda;
f. dal dominio internet e dal sito WEB;
g. dai rapporti di lavoro in essere con i dipendenti in forza alla data di inizio dell'affitto, subentrando nei rapporti di lavoro subordinato, corrispondendo agli stessi quanto dovuto a titolo di retribuzione con decorrenza dalla data di assunzione da parte dell'Affittuaria, ma lasciando gli emolumenti ed il

trattamento di fine rapporto maturati dai dipendenti in forza fino a questa data, in carico alla debitrice;

nello stato di fatto in cui si trova, come vista e gradita, con tutte le servitù attive e passive, con l'espressa previsione che resteranno ad ogni effetto in capo alla debitrice tutti i debiti e tutti i crediti di qualunque natura ed a qualsiasi titolo nascenti;

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. il prezzo base, corrispondente all'offerta pervenuta, è pari ad € 90.000,00 (novantamila/00) tra corrispettivo e componente integrativa;
2. le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento di una cauzionate pari al 10% del prezzo offerto, secondo il disciplinare allegato;
3. solo in caso di offerte pari e/o migliorative al prezzo base si procederà ad eventuale gara, **il 06.05.2025 alle ore 10.00** presso lo studio dell'Esperto.

Per ogni informazione contattare l'Esperto Dott. Martino Ballarini, con studio in Castel Guelfo di Bologna (BO), Via San Carlo 10 (tel. 0542 670465 – email martino@studioballarini.it – pec martino.ballarini@dottcomm.bo.legalmail.it).

Castel Guelfo di Bologna, 2 aprile 2025

L'Esperto
F.to Dott. Martino Ballarini