

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI RAVENNA S.r.l.
Via Canala n.55/D-48123 RAVENNA-Tel.0544/501941
Stampato in proprio a norma art.16 del D.M.109 del 11/02/1997

Redazione: Ravenna Via Canala n. 55/D

BOLLETTINO UFFICIALE ASTE E VENDITE GIUDIZIARIE MOBILIARI CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI RAVENNA

ivgra@email.it - www.astegiudiziarieravenna.it

MARTEDÌ 5 AGOSTO 2025 ORE 10:00

Liquidazione Controllata R.G. n. 25/2024 Tribunale di Ravenna

GIUDICE DELEGATO: Dott. PAOLO GILOTTA

LIQUIDATORE: Dott. GIAN LUCA BANDINI

AVVISO DI SELEZIONE DELL'ACQUIRENTE PER QUOTA DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nella procedura di Liquidazione Controllata R.G. n. 25/2024, presso il Tribunale di Ravenna è stata disposta dal Giudice Delegato, con incarico delle relative operazioni all'I.V.G.RA. Srl, la selezione dell'acquirente per:

Quota corrispondente a ½ diritto di proprietà di bene immobile posto in Comune di Ravenna, frazione Mezzano, via della Tifa n.45/B catastalmente individuato come segue:

Catasto Fabbricati Sezione RA al Foglio 16 particella 212 sub 6 cat.A/2 cl.2 vani 4,5 Rendita Catastale € 429,95.

La selezione avrà luogo il giorno **05 agosto 2025 alle ore 10:00** presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ravenna, via Canala n. 55/d 48123 Ravenna, alle seguenti condizioni:

Il prezzo base della selezione è fissato in **€ 40.000,00 (euro quarantamila/00)**.

Ogni offerente – tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita – **dovrà depositare in busta chiusa, entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita**, presso gli uffici dell'istituto Vendite Giudiziarie di Ravenna, via Canala n. 55/D, 48123 Ravenna:

- a) **offerta irrevocabile d'acquisto** che dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, l'indicazione del prezzo offerto, (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale).

In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;

- b) **assegno circolare non trasferibile** intestato alla procedura ovvero:

R.G. 25/2024, Liquidazione Controllata Santandrea Lara, di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto, da imputarsi a titolo di cauzione;

Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; in caso di più offerte, l'I.V.G.RA. Srl delegato per la selezione, inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, stabilendo quale importo degli eventuali rilanci in aumento la somma di € 500,00.

In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari depositati per la partecipazione saranno immediatamente restituiti.

Non saranno prese in considerazione offerte per un prezzo inferiore a quello di base d'asta fissato in **€ 40.000,00 (euro quarantamila/00).**

Selezionato l'acquirente, l'I.V.G.RA. Srl delegato informerà il Liquidatore e il Giudice dell'esito della procedura, depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

L'acquirente selezionato dovrà versare la differenza del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, entro un termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, sul conto corrente bancario intestato alla procedura, le cui coordinate verranno comunicate all'esito dell'udienza di selezione dell'acquirente e depositare la ricevuta dell'avvenuto versamento a saldo presso gli uffici dell'I.V.G.RA.

Il bene sarà trasferito con cessione presso studio notarile nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con ogni diritto, obbligo, garanzia ed onere, anche inerente od accessorio su di esso gravante, con tutte le accessioni e pertinenze nonché le servitù attive e passive esistenti, con le destinazioni d'uso, i vincoli urbanistici, i pesi e gli oneri, iscrizioni e trascrizioni esistenti e che non dovessero, per legge, decadere all'atto della vendita.

La liquidazione controllata sosterrà il 50% delle spese notarili dell'atto di trasferimento che sarà stipulato dal Notaio scelto dall'acquirente.

Saranno quindi a carico esclusivo di parte acquirente il 50% delle spese notarili e il 100% degli oneri, obblighi e spese necessari al trasferimento di proprietà o, comunque, da esso dipendenti o connessi e, così: imposte e tasse di qualsivoglia natura, oneri e spese di voltura catastale, oneri, spese e/o sanzioni derivanti da accertamenti urbanistici, ovvero da irregolarità urbanistiche, compresi quelli necessari alla loro eliminazione o sanatoria; oneri e spese di certificazione energetica, se necessaria.

Quanto alla pubblicità, sarà effettuata on-line sul sito dell'I.V.G.RA. e sul P.V.P. almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte a cura e spese dell' I.V.G.RA., al quale spetterà un compenso predeterminato e omnicomprensivo di **€ 800,00 oltre IVA 22%** ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ravenna, lì 19.06.2025

Per maggiori informazioni, contattare I.V.G.RA. S.r.l.: 0544/501941 - ivgra@email.it