



TRIBUNALE DI RAVENNA

FALLIMENTO DODO S.r.l. in liquidazione N. 35/17 R.G.

Giudice Delegato: dott. Alessandro Farolfi

Curatore: rag. Simone Maria Campajola

Avviso di vendita di diritti esclusivi d'ormeggio

Si dà pubblico avviso di vendita in un unico lotto di n.44 diritti di ormeggio ubicati in un porto turistico denominato "Marinara" situato a Marina di Ravenna.

I posti barca e gli spazi per pontili hanno diverse dimensioni e sono così rappresentati:

- N.01 da mt.13 x mt. 4,40;
- N.25 da mt.14 x mt. 4,70;
- N.18 da mt.17 x mt. 5,10.

L'ubicazione è desumibile dalla planimetria allegata alla "Relazione di accertamento peritale di stima" redatta dall'ing. Bruno Piemontese di Ravenna i cui contenuti vengono qui espressamente ed interamente richiamati.

*L'esperimento di vendita avrà luogo il giorno **09 settembre 2020 ad ore 09,30** presso lo Studio del Curatore Simone Maria Campajola in Ravenna Via IX Febbraio n. 6.*

Gli interessati dovranno presentare domanda al Curatore entro le ore 12.00 del giorno precedente la gara, con prezzo non inferiore ad €. 750.000,00 (settecentocinquantamila) IVA inclusa, accompagnata da cauzione pari alla misura del 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare intestato a "Fallimento DODO S.r.l in liquidazione".

I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo dovranno formulare la propria offerta irrevocabile in forma scritta su

documento sottoscritto da persona munita della rappresentanza del medesimo soggetto e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi essenziali:

- a) generalità dell'offerente (nome e cognome o ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita IVA, stato civile e regime patrimoniale, recapito PEC e telefonico dell'offerente);*
- b) fotocopia del documento di identità dell'offerente persona fisica, o, nel caso in cui l'offerente sia una società, visura camerale aggiornata, comprovante i poteri di firma del rappresentante che sottoscrive l'offerta irrevocabile e non condizionata di acquisto, e fotocopia del documento d'identità del firmatario legale rappresentante;*
- c) offerta economica, con indicazione del prezzo di acquisto offerto nel rispetto del corrispettivo minimo;*
- d) impegno alla stipula degli atti di trasferimento e del versamento del saldo prezzo all'atto della vendita, nei tempi indicati.*
- e) dichiarazione di conoscere bene la consistenza dei beni e di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente tutte le previsioni;*
- f) la dichiarazione che l'offerta viene effettuata per l'acquisto del Lotto Unico come identificato e descritto nel presente avviso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;*
- g) le offerte devono essere corredate da una cauzione, a pena di esclusione, da presentare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **Fallimento DODO S.r.l in liquidazione** pari al 10% del prezzo offerto, da consegnare in busta chiusa presso lo Studio del Curatore Simone Maria Campajola in Ravenna Via IX Febbraio n. 6 **entro le ore 12,00 del giorno 08 settembre 2020;***

Il Curatore metterà a disposizione i documenti che Dodo S.r.l in liquidazione è tenuta a fornire per consentire l'adeguata verifica della consistenza dei beni da parte di terzi interessati. La richiesta di accesso ai dati, recante dichiarazione di riservatezza, dovrà essere avanzata

mediante formale domanda al Curatore all'indirizzo PEC della procedura f35.2017ravenna@pecfallimenti.it

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate.

Nel caso di più offerenti si procederà a gara presso lo studio dello stesso Curatore con rialzi minimi di € 5.000,00 (cinquemila/00)

Il prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro il termine di giorni 30 dalla data di aggiudicazione, e la cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento del perfezionamento della vendita.

L'importo offerto si intende netto per la procedura, con i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

In ogni caso gli oneri fiscali ed accessori al trasferimento saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, compreso il costo dell'eventuale atto di trasferimento.

Il Curatore del fallimento è disponibile per fornire la perizia ed ogni ragguaglio o informazione in merito ai seguenti recapiti:

tel.: 0544.216146 – 335 272090

e-mail: info@simonecampajola.it